

Línea estratégica Edificios y Ciudades. Habitat 2030

Cities and Buildings Focus Area. Habitat 2030

Juan Manuel Mieres Royo. Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
 Director I+D+I. NECSO. mieres@necso.es

Resumen: La línea estratégica Edificios y Ciudades representa un pilar importante de la Plataforma Española de Construcción. La importancia de desarrollar una Agenda Estratégica de Investigación en este campo para los próximos veinte años, resulta de vital importancia para el futuro bienestar de nuestra sociedad y para garantizar una gestión más racional de nuestros espacios urbanos, que asegure un compromiso entre crecimiento económico y desarrollo sostenible.

Por último la oportunidad que esta iniciativa representa para conseguir la colaboración del binomio público-privado, nos obliga a todos a realizar el esfuerzo necesario, para desarrollar un plan de investigación a veinte años que provea de respuestas tecnológicas eficaces a las demandas de nuestra sociedad.

Palabras Clave: Plataforma, Tecnológica, Construcción, Edificios, Ciudades

Abstract: The focus area of "Cities and buildings" forms an important part of the work of the Spanish Construction Technology Platform. The development of a twenty year Strategic Research Agenda for this focus area is of utmost importance to the future wellbeing of our society and aims to guarantee more rational use of our urban areas which will make economic growth and sustainable development more compatible. This initiative provides the perfect opportunity for public and private collaboration and all of us must make the utmost effort to ensure that this is so. This will then allow the development of a twenty year research plan which will provide efficient technological response to society's demands.

Keywords: Platform, Technology, Construction, Buildings, Cities

Nuestra Empresa se sintió, desde el comienzo de esta iniciativa, atraída por la potenciación del área focal de la Edificación. No en vano basa más del 50% del negocio en los contratos de esta especialidad. Por otro lado NECSO viene desarrollando una intensa actividad de I+D desde 1992, siendo esta uno de los pilares sobre los que se asienta nuestro crecimiento sostenido. El fuerte compromiso de nuestra empresa con la I+D+I se ve reflejado al margen de en una importante inversión en este capítulo, en el liderazgo de esta línea estratégica tanto en la Plataforma Nacional como en la Europea.

Las Líneas Estratégicas han sido creadas con el fin de focalizar esfuerzos en temas que, por sus características, deben de ser resueltos teniendo en cuenta las singularidades del problema que se pretende solucionar. Aunque en esta mesa estamos hablando de la constitución de una Comisión ejecutiva, es importante destacar que las áreas focales están llamadas a diseñar las estrategias concretas de investigación orientadas a solventar proble-

mas concretos de nuestra industria y nuestra sociedad. Estoy convencido que los miembros activos en las diferentes áreas focales estarán representados en este Comité, pues deberemos asegurar entre todos que aquellos realmente interesados en tirar de este carro forman parte de los organismos decisorios.

Este área focal es especialmente sensible por los motivos que todos podemos imaginar, pero que me gustaría revisar. Por un lado vemos reflejado el derecho de todos los españoles a disponer de una vivienda digna en nuestra Constitución, sin embargo sabemos que el reconocimiento del derecho no implica el disfrute del mismo. Sufrimos la experiencia que supone hipotecarse por 20 o 30 años y ver transcurridos diez o quince, cómo nuestra vivienda se deteriora y necesita de nuevas inversiones, además de las consabidas incomodidades. El remediar éste y otros problemas, relacionados con la vivienda, debe ser un compromiso público, pero también la industria tiene una responsabilidad ante la sociedad, que al fin y al

cabo constituye su cliente final. La construcción ha contribuido, en los últimos años, con su labor de investigación y desarrollo tecnológico en diseños, materiales y procesos, a incrementar la red de transporte y las infraestructuras en general de nuestro país, la calidad de nuestras aguas y el medioambiente en general; ahora esta misma industria está en disposición de generar la tecnología y el conocimiento en materia de edificación necesarios para aumentar la durabilidad mejorando la calidad, el confort de las viviendas y los espacios de trabajo y ocio. Para ello será necesario diseñar y desarrollar una estrategia de I+D+I que se verá reflejada en proyectos concretos que movilizarán y contarán con la participación de todas las organizaciones públicas y privadas necesarias para conseguir el objetivo último.

Nuestra industria, como pocas, siempre ha demostrado una fidelidad a la sociedad y al país., a pesar de las crisis y de los cambios en las reglas de juego de nuestra economía, y nuestras empresas, algunas de ellas centenarias como NECSO, siempre se comprometieron con el crecimiento económico y con la creación de empleo, sin provocar deslocalizaciones mas propias de otros sectores industriales.

El conjunto de organizaciones, tanto públicas como privadas, que componen el grupo de trabajo del área de Edificios y Ciudades creemos prioritario definir una visión a medio y largo plazo que integre las expectativas de nuestra sociedad, en materia de edificación y urbanismo, y que marque las acciones a realizar en materia de I+D+I, en coordinación con otros foros mas centrados en estudiar las líneas de actuación en ámbitos de legislación o economía. También estimamos que para resolver la deficiencia en materia de transferencia de la I+D+I a la sociedad, reflejada en realizaciones concretas, debemos de asegurar el liderazgo Industrial de esta iniciativa, teniendo en cuenta que la industria Española de la construcción ha demostrado ser competitiva y ocupar los primeros puestos a nivel mundial.

Para empezar nuestra labor hemos identificado algunos problemas que afectan a nuestro patrimonio urbano, como es la excesiva concentración en barrios creados en los años 60,70; con un envejecimiento de los mismos y

una deficiente respuesta, tanto en diseño como en materiales, a las necesidades de energía y confort que actualmente nuestra sociedad demanda. Los inquilinos de estos edificios suelen ser personas de edad avanzada y bajo poder adquisitivo que unido al excesivo coste de adaptabilidad de los espacios y a los largos plazos requeridos de intervención, hacen más grave el problema de recuperación de barrios deteriorados, fomentando la delincuencia y el desarraigo social.

El crecimiento continuado en la construcción de viviendas se debe en parte a la inmigración laboral, la afluencia de personas jubiladas de países nórdicos, o el incremento de familias monoparentales. Estos factores no sólo no remitirán sino que serán más importantes en los próximos veinte años, y exigirán crear una tecnología que facilite la reducción en los plazos de entrega de los edificios, mayor durabilidad de los mismos, aumento de la confortabilidad y accesibilidad de los espacios creados, una mejor flexibilidad tanto de diseños como de componentes, etc.

En términos de consumo energético, producción de residuos y de CO2, la edificación juega un papel destacado frente a otras industrias. Este aspecto, unido al nuevo documento del protocolo de Kyoto, terminan por ser un argumento indiscutibles de lo importante que es, para el cumplimiento de los objetivos marcados, el desarrollo de diseños, técnicas de producción y componentes que mejoren la eficiencia energética de nuestros edificios, además de abaratar los costes de operación y mantenimiento de los mismos.

En definitiva, estos son algunos de los aspectos que en los próximos meses vamos a estudiar en profundidad, siempre apostando por el binomio público-privado y por un liderazgo industrial que asegure la transferencia rápida de resultados al ciudadano.

Junto con el resto de líneas prioritarias vamos a trabajar de forma abierta para crear las bases de una estrategia de I+D+I, en un sector clave de nuestra economía y pilar sobre el que se asienta el bienestar de nuestra sociedad. Una vez más invito a todos aquellos que quieran colaborar, aportando sus capacidades y experiencia, a participar en la consecución de este excitante reto. ♦